

1147 Budapest, Csömöri út 9-11.
Tel: 273-3100, Fax: 273-3163
Levélcím: 1576 Budapest, Pf.: 85.

Ikt. sz.: 1000 /2009.

VÁLLALKOZÁSI (ÉPÍTÉSI) SZERZŐDÉS

Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Megrendelő
(továbbiakban: **Megrendelő**)
Székhelye: 1147 Budapest, Csömöri út 9-11.
Képviseli: **dr. Dénes Ákos**
Bankszámlaszáma: 11784009-15490270

másrészről a

DELTAVIA Kft. mint Vállalkozó
(továbbiakban: **Vállalkozó**)
Székhelye: 2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 42.
Képviseli: Kutsera Kornélia
Bankszámlaszáma: MNB: 11742049-29902035
Cégnyilvántartási száma: 13-09-070846

Adószám: 12069031-2-13

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Vállalkozási Szerződés, a Vámház krt.-i Vásárcsarnok galéria szintjén új ventilátor rendszer kiépítésére, az 1. számú mellékletében hivatkozott ajánlat szerinti műszaki tartalommal.

- 1.1. Vállalkozó az 1. számú melléklet szerinti, valamint az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használathoz és a hibátlan teljesítéshez szükségesek.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkahelyet szemrevételezte és a vállalkozási díjat az adatok ismeretében az előrelátható akadályok, és kockázatok figyelembevételével állapította meg.
- 1.3. Fentiekre tekintettel a vállalkozási díj a kiírás esetleges hiányosságai, vagy hibái miatt nem módosítható.

2. A Vállalkozási díj összege: 11.976.000,-Ft + ÁFA, azaz tizenegymillió-kilencszázhetvenhatezer .Ft.+ÁFA mely átalánnyárral kerül meghatározásra a szerződés részét képező költségvetés szerinti áron, mely az árváltozásokat is magába foglalja.

3. A teljesítés minőségi követelménye:



- 3.1. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, a kivitelezésre vonatkozó hatósági műszaki-technológiai előírások betartásával köteles teljesíteni.
- 3.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési szerződés teljesítése során az épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) számú ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet előírásait a szavatossági határidőknél be kell tartania.
- 3.3. Az építési szerződés tárgyát képező szolgáltatásnak teljes egészében és minden műszaki részletében rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie.
- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy az egy éves utó-felülvizsgálat alkalmával észlelt úgynevezett nyílt hibák tekintetében elévülés nincs. A Megrendelő e hibák tekintetében is szavatossági igényeit az általános szabályok szerint érvényesítheti.
- 3.5. Azokat a minőségi tanúsítványokat, amelyeket a megvalósítás során a Vállalkozó nem adott át, azt legkésőbb az átadás-átvételi eljárás alkalmával a Megrendelőnek át kell adni, ideértendők a különböző szakvélemények is.

4. Fizetési feltételek, számlázás részletes szabályai:

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés az Art. 36/A §. hatálya alá esik.

- 4.1. A számlázás a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárak, árindexek (árkockázati fedezet) alkalmazásával történik átalányár alapján.
- 4.2. Kivitelező a számlát 2 példányban köteles benyújtani.
- 4.3. A számlát a Vállalkozó a szerződés-kötéskori árszinten nyújthatja be.
- 4.4. A számla kiegyenlítése a Megrendelő számlájáról történik átutalással, a teljesítést követő 90 napon belül.
- 4.5. A számla benyújtásának feltétele a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt igazoló bizonylat.
- 4.6. A költségtérítések elszámolása tételes számlákkal történik még átalányár esetén is.

5. Pénzügyi szakaszolás:

Végszámla: 1 db 11.976.000.-Ft+Áfa

6. A munka kezdési és befejezési határideje:

- 6.1 Munkaterület átadásának időpontja: Szerződés aláírását követő első nap.
Munka befejezésének időpontja: a munkaterület átadásától számított 21 nap.
Megrendelő műszaki ellenőre: Medgyes László

Telefón száma: 06-30-619-2054
Címe: 1147 Budapest, Csömöri út 9-11.
Telefónja: Vállalkozó megbízottja: Kutsera Kornélia
Címe: 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos u. 42.
Telefon: 06-30-651-6600
Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Jankura János
Névjegyzéki száma: G-01-6166/2009
Címe: 1192 Budapest, Dobó Katica u. 45.
Telefon:

A Vállalkozó Műszaki vezetőjének személyi változása esetén köteles a Megrendelő felé 24 órán belül írásban jelezni és azt építési naplóban rögzíteni.

6.2 A munka befejezésével a Megrendelő és Vállalkozó helyszíni átadás-átvételt bonyolít le, amelyről jegyzőkönyv készül.

7. Egyéb kikötések:

7.1. Megrendelőnek a munkaterületet Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban kell átadnia.

7.2. A munkaterület átadás-átvételét írásban, az építési naplóban rögzíteni kell.

7.3. A munkaterület átadását rögzítő építési naplóban a felek rögzíteni tartoznak:

- a terület használatára vonatkozó kikötések, engedélyek feltételeit,
- a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
- az építési energia és vízvételi lehetőséget,
- minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.

7.4. A munkahelyet az építési munkavégzésre alkalmasnak kell tekinteni, ha

- annak állapota a szerződés teljesítését nem gátolja,
- harmadik személynek nincs olyan joga, amely a munkavégzést akadályozhatja.

7.5. Vállalkozó köteles:

- a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát az illetékes vezető felügyelőnek bejelenti, ill. leadni,
- gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
- munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a Vásárcsarnok rendjét ne zavarja.

7.6. Ha a Vállalkozó a költségvetésben előírtnál drágább anyagot használ fel, ez a vállalkozási díj módosítását csak akkor eredményezheti, ha a felek a szerződést ennek megfelelően módosították. Ennek hiányában az anyagminőség változtatásának többletköltsége a Megrendelőre nem hárítható át.

7.7. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről az érvényben lévő jogszabályok szerinti minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépítthe-

tőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

- 7.8. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozóval más építési szerződést is kötött, úgy minden vállalkozási szerződés megszegéséből eredő megrendelői igény a Vállalkozó bármilyen szerződése tekintetében az általános szabályok szerint érvényesíthető.
- 7.9. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni. A bontási naplóban rögzíteni kell különösen anyagfajtánként csoportosítva az anyag minőségét, mennyiségét. A kibontott anyagok visszaépíthetőségéről a felek közösen határoznak. Külön meg kell jelölni a bontási naplóban a hulladéknak minősülő és fel nem használható anyagok minőségét, mennyiségét.
- 7.10. A Vállalkozó által kibontott, de visszaépítésre nem kerülő minősítés után tovább felhasználható anyagok hasznosítása és értékesítése a Vállalkozó feladata. A bontási anyag ellenértékét a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A minősített bontott anyagokról a Megrendelő a Vállalkozónak külön számlát állít ki, melynek ellenértékét a Vállalkozó 15 napon belül a megrendelői számlára köteles átutalni. Ezen megrendelői követeléssel szemben semmilyen beszámítási kifogás, vagy e szerződésből a Vállalkozót esetlegesen megillető igény nem érvényesíthető.
- 7.11. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni. (Ez vonatkozik a tételes és átalánydíjas szerződés esetére is.)
- 7.12. Az elvégzett munkára 12 hónap garanciát, a vonatkozó rendeletekben előírt szavatosságot vállal a Vállalkozó.
- 7.13. Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyre az átadás - átvétel szabályai az irányadók.
- 7.14. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül:
elektromos-, víz-csatorna csatlakozási hely.
- 7.15. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
- 7.16. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.
- 7.17. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.18. Vállalkozó késedelme, ill. indokoltan kifogásolt rossz minőségű teljesítés esetén, - amennyi-

ben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

7.19. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő kötbér igényel léphet fel.
Naponta: **50.000.-Ft/nap**, az első késedelmes naptól számítva.

A meghíúsulási kötbér mértéke 500.000.-Ft.

7.20. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a késedelmi kamat illeti meg, melynek összege a mindenkorin jegybanki alapkamattal megegyezik, kivételt képez az az eset, ha a munka teljesítése utólagosan kifogásolt a Megrendelő részéről.

7.21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. vállalkozásra vonatkozó rendelkezései az irányadók, esetleges jogvita esetén felek elfogadják a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét.

7.22. A szerződés csak az 1. sz. melléklettel együtt érvényes.

7.23. A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2009. augusztus 26.

.....
Megrendelő

Eke
Nagyné Ivanov Milka
gazdasági igazgató helyettes



DELTAVIA KFT

2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 42.

Adószám: 12069031-2-13

NMB: 11742049-29902035

.....
Vállalkozó

Különbféle építési munkák III. ütem I. rész - ajánlat

Nyilatkozat

Alulírott, Kutsera Kornélia (név), a Deltavia Kft. (ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom az alábbiakban a Csarnok és Piac Igazgatóság Vámház krt-i Vásárcsarnok galéria szintjére telepítendő ventilátor rendszer részletes költségvetéséről

Ventilátor rendszer kiépítése-költségvetés / Ft-ban/

Ssz	Tételkiírás	Egységre jutó nettó ár	Mennyiség	A tétel ára összesen			Szervezet
				nettó ár	bruttó ár	%-os mérték	
1	Műemlék Felügyelettel való tervezés	15.000	1 db	15.000	18.750	0,125	Deltavia Kft.
2	Villanyhálózat felmérése	15.000	1 db	15.000	18.750	0,125	Deltavia Kft.
3	Villanyhálózati terv elkészítése	45.000	1 db	45.000	56.250	0,376	Deltavia Kft.
4	Érintésvédelem elkészítése	25.000	1 db	25.000	31.250	0,209	Deltavia Kft.
5	Szakvélemény beszerzése	30.000	1 db	30.000	37.500	0,251	Deltavia Kft.
6	Villanyvezetékek behúzása	2.100	350 m	735.000	918.750	6.137	Deltavia Kft.
7	Vízhálózat felmérése	20.000	1 db	20.000	25.000	0,167	Deltavia Kft.
8	Vízkapacitás felmérése	20.000	1 db	20.000	25.000	0,167	Deltavia Kft.
9	Víznyomás ellenőrzése	10.000	1 db	10.000	12.500	0,084	Deltavia Kft.
10	Víz bevizsgáltatása	6.400	1 db	6.400	8.000	0,053	Deltavia Kft.
11	Nagynyomású csővezeték rendszer tervezése	48.000	1 db	48.000	60.000	0,4	Deltavia Kft.
12	Kondenz víz elvezetésének terve	36.000	1 db	36.000	45.000	0,3	Deltavia Kft.
13	Szakvélemény beszerzése	30.000	1 db	30.000	37.500	0,25	Deltavia Kft.
14	Vízvezetékek perselyezése, nagynyomású csővezetésekre csatlakoztatott fittingek préselése	2.300	32 db	73.600	92.000	0,615	Deltavia Kft.
15	Nagynyomású csővezeték rendszer kiépítése	5.600	350 m	1.960.000	2.450.000	16,367	Deltavia Kft.
16	Nagynyomású csővezetékhez kapcsolódó elágazók telepítése: - T-joint 1 csatl. - T-joint 2 csatl.	20.000	25 db	500.000	625.000	4,175	Deltavia Kft.
		6.600	35 db	231.000	288.750	1,929	

17	Vízrendszer víztisztításnak előkészítése szűrőrendszerrel	25.000	1 db	25.000	31.250	0,21	Deltavia Kft.
18	Nagynyomású csapok beszerelése	29.000	15 db	435.000	543.750	3,632	Deltavia Kft.
19	Kompresszorok beszerelése	1.442.000	3 db	4.326.000	5.407.500	36,122	Deltavia Kft.
20	Fali konzolok elhelyezése, rögzítése	73.000	15 db	1.095.000	1.368.750	9,143	Deltavia Kft.
21	Ventillátorok felszerelése	153.000	15 db	2.295.000	2.868.750	19,163	Deltavia Kft.
Összesen:				11.976.000	14.970.000	100	

2009 év augusztus hó 05 nap

DELTAVIA KFT

2100 Gödöllő, Kossuth L u. 42.
PH. Adószám: 12069031-2-13
NMB: 11742049-29902035

Kulcsos Károly

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Handwritten marks